

Số: 560/TB-CTHADS

Long An, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 13/2009/HNGĐ-PT ngày 14 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-THA ngày 22 tháng 9 năm 2009 và số 252/QĐ-THA ngày 16 tháng 9 năm 2009 của Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2010 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản quyền sử dụng đất lập ngày 22 tháng 4 năm 2010 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thỏa thuận giá, chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22425/CT-TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 540/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án vụ Bùi Quốc Cường, địa chỉ: Số 113/3 Bến Chương Dương, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Lê Thị Bích Phượng, địa chỉ: Số 368 Hùng Vương, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.





2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 642,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới là 116m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng 180,9m<sup>2</sup>, loại đất thổ, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22; Tài sản trên đất (công trình xây dựng): Hàng rào tường xây gạch không tô, móng bê tông, cột bê tông xây bao quanh để giữ đất (dài 48,2m, cao 1,6m) cùng tọa lạc tại khu phố Thủ Từ 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.911.628.000 đồng, viết bằng chữ: (Ba tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng). Chi tiết xem Chứng thư thẩm định giá số 22425/CT-TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

e) Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

g) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử quốc gia đấu giá tài sản và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn. Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ ông Võ Văn Xuân – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An qua số điện thoại 0919.567.103.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo để các tổ đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia ĐGTS;
  - Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
  - Lưu: VT, HSTHA.
- } (Đăng công khai)



**Võ Văn Xuân**



100

